① 不動産基本情報

御社名	株式会社灰吹屋薬局	ご担当者	岡田 章	
カナ	ムサシナカハラ シンチククリニックビル	物件区分	☑ ビルテナント ☐ 戸建	
物件名称	(仮称)武蔵中原駅前 新築クリニックビル		☐ その他( )	
住所	〒 213 - 0001 神奈川県 都道府県 川崎市 市区町村 中原区下小田中6-15-8			
交通	【最寄り駅】 鉄道会社名[JR東日本] 沿線名[南武線]線 駅名[武蔵中原]駅より ①徒歩(3)分 ②バスにて( )分 ( )停より徒歩( )分 ③車で( )分 【その他交通】			
物件状況	(西暦) 2024 年 6 月 末 ☐ 築 ☑ 竣工 ☐ その他( )			
構造	鉄骨 造	階数	募集階:(2・3)階/(4)階建て	

② 設備・付帯情報

電源	☑ あり [容量:] ☐ なし	トイレ	☑ あり [☐ 専用 ☐ 施設共有 ☑ その他: 多機能トイレ] ☐ なし
空調設備	☐ あり [台数等:] ☑ なし	警備負担	☐ あり [費用: 円 ☐ 税込 ☐ 税別] ☐ なし
エレベーター	☑ あり [①車椅子対応: ☐ 可 ☐ 不可 ②乗車人数:(11)人 ④その他: ストレッチャー対応] ☐ なし		
看板費用	☐ あり [①費用: 円/月額 〈 ☐ 税込 ☐ 税別 〉 ②掲出位置:] ☐ なし		
駐車場	台数 (15)台 [☐ 専用 ☐ 施設共有 ☑ その他: 隣のコメダ珈琲と共有 コインパーキング] ☐ なし		
	費用 円/月額(☐ 税込 ☐ 税別) ☐ 未定 ☐ その他( )		

③ 募集科目

●募集科目をご記入ください。	内科・外科・小児科・耳鼻科・皮膚科・産婦人科・整形外科・脳神経外科・泌尿器科など
●該当する募集科目を選択ください。 ※WEB検索システムと連動致します。	☑ 内科 ☑ 外科 ☑ 消化器科 ☑ 循環器科 ☑ 呼吸器科 ☑ 小児科 ☑ 耳鼻咽喉科 ☑ 眼科 ☑ 皮膚科 ☑ 精神科 ☑ 心療内科 ☑ 産婦人科 ☑ 整形外科 ☑ 脳神経外科 ☑ 泌尿器科 ☐ ☐ ☐ 美容系応募 ☐ 可 ☑ 不可 歯科応募 ☐ 可 ☑ 不可
その他のフロアー状況、既存クリニック科目等	

③ 不動産諸条件

契約年数	(10)年 備考: 更新後は5年更新	引渡条件	☐ 事務所仕様 ☑ スケルトン ☐ その他( )
物件引渡	☐ 即渡可 ☐ (西暦) 2024 年 7 月引渡可 ☐ その他( )		
礼金	賃料の(1)ヶ月分(円)(☐ 税込 ☐ 税別) ☐ なし	更新料	新賃料の(1)ヶ月分(円)(☐ 税込 ☐ 税別) ☐ なし

募集区画	面積 坪数(㎡×0.3025)	面積 平米数	保証金(敷金)	賃料	共益費・管理費
			償却(敷引き) ☑ あり ☐ なし	消費税 ☑ 税込 ☐ 税別	消費税 ☐ 税込 ☐ 税別
			償却内容 解約時償却10%		賃料に含む ☑ 賃料に含む
			金額相談 ☐ 可 ☐ 不可	金額相談 ☐ 可 ☐ 不可	金額相談 ☐ 可 ☐ 不可
1階B区画	44.8 坪	148.18 ㎡	賃料の 10 ヶ月分(8,064,000 円)	月額 887,040 円(19,800 円 / 坪)	月額 円(円 / 坪)
2階A区画	36.1 坪	119.32 ㎡	賃料の 10 ヶ月分(5,415,000 円)	月額 595,650 円(16,500 円 / 坪)	月額 円(円 / 坪)
2階B区画	46.1 坪	152.51 ㎡	賃料の 10 ヶ月分(6,919,500 円)	月額 761,145 円(16,500 円 / 坪)	月額 円(円 / 坪)
3階A区画	36.1 坪	119.32 ㎡	賃料の 10 ヶ月分(5,054,000 円)	月額 555,940 円(15,400 円 / 坪)	月額 円(円 / 坪)
3階B区画	46.1 坪	152.51 ㎡	賃料の 10 ヶ月分(6,458,200 円)	月額 710,402 円(15,400 円 / 坪)	月額 円(円 / 坪)
	坪	㎡	賃料の ヶ月分(円)	月額 円(円 / 坪)	月額 円(円 / 坪)
	坪	㎡	賃料の ヶ月分(円)	月額 円(円 / 坪)	月額 円(円 / 坪)
	坪	㎡	賃料の ヶ月分(円)	月額 円(円 / 坪)	月額 円(円 / 坪)

その他条件 (売買、継承条件)	フロアー括貸可(面積の増減は希望に応じます)

⑤ PRコメント

キャッチコピー (25文字程度) ※特にPRしたい文言	武蔵中原駅徒歩3分の新築物件。人通りの多い交差点沿いで視認性抜群の物件です。
物件コメント (200文字以内) ※PRコメント、周辺環境など	住みたい自治体ランキング上位の人口増加地域、川崎市中原区の医療向け新築物件です。 視認性抜群の物件でコメダ珈琲店との共有のコインパーキング、駐輪場設置予定。 またエレベーターも11人乗り、ストレッチャー対応と患者様に優しい設計です。

●文章が入りきらない場合は別の用紙にご記入頂き、本紙と一緒にお送りください。