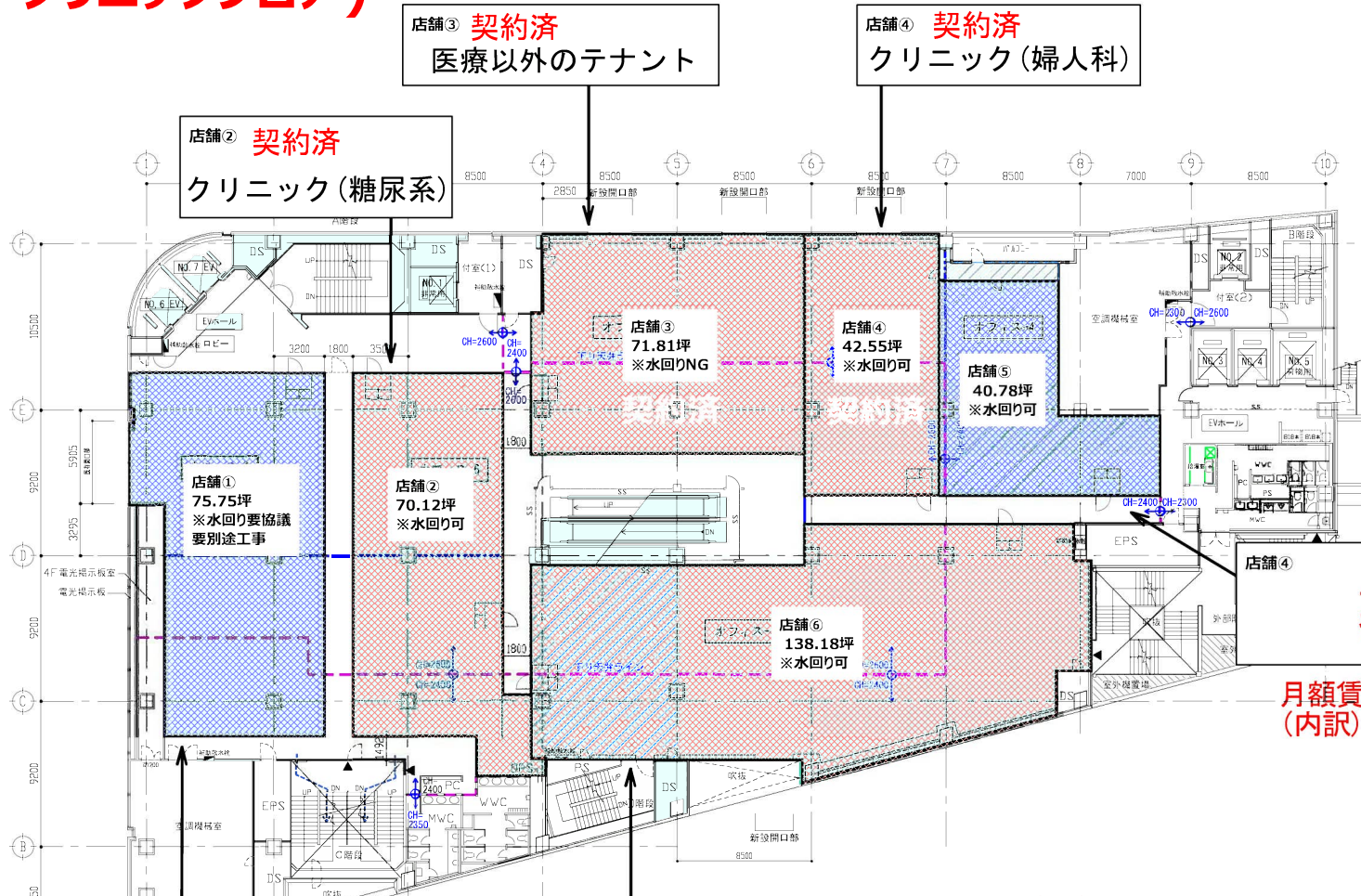


# 4F(店舗・クリニックフロア)



店舗③ 契約済  
医療以外のテナント

店舗④ 契約済  
クリニック(婦人科)

店舗② 契約済  
クリニック(糖尿系)

店舗① 75.75坪  
※水回り要協議  
要別途工事

店舗② 70.12坪  
※水回り可

店舗③ 71.81坪  
※水回りNG

店舗④ 42.55坪  
※水回り可

店舗⑤ 40.78坪  
※水回り可

店舗⑥ 138.18坪  
※水回り可

その他フロアの  
医療系テナント

3F  
湘南美容外科  
(営業中)

2F  
調剤薬局  
(契約済)

店舗④

**募集中**

店舗①

**募集中**

月額賃料：984,750円(税別)  
(内訳) 10,000円/坪  
3,000円/坪

店舗⑥ 契約済  
クリニック(リウマチ系)

月額賃料：530,140円(税別)  
(内訳) 10,000円/坪  
3,000円/坪

- ※オフィス仕上
- ※エレベーター稼働階
- ※共用部セキュリティ無

※地下駐車場完備

階数	用途	No.	賃貸面積	坪単価	募集賃料		空調利用費	駐車場
					共益費	月額(賃+共)		
4F	店舗	①	75.75坪	@10,000円	3,000円	984,750円	94,688円	3台
		②	70.12坪	-	-	-	-	-
		③	71.81坪	-	-	-	-	-
		④	42.55坪	-	-	-	-	-
		⑤	40.78坪	@10,000円	3,000円	530,140円	50,975円	2台
		⑥	138.18坪	-	-	-	-	-