

# 片倉町メディカルブリッジご案内

## 募集概要

所在地	横浜市神奈川区片倉1-28-11		
アクセス	横浜市営地下鉄ブルーライン 「片倉町駅」徒歩3分 (2018年:乗降客数23,165人/日)		
建物構造	鉄筋コンクリート造(RC造)4F建て		
募集内容	面積	賃料(共益費込)	(消費税)
1階クリニック①	歯科 2024年2月開業		
3階クリニック②	神経内科 開院済		
4階クリニック③	皮膚科・耳鼻咽喉科 開院済		
4階クリニック④	約60坪	12,000円/坪	(税別)
備考	2022年12月 竣工済		
	2023年 5月 オープン済		
	駐車場18台、駐輪場有		
契約形態	10年普通建物賃貸借契約		
保証金	賃料6ヶ月分(償却なし)		
仲介手数料	賃料1ヶ月分		
募集科目	整形外科、小児科、眼科、婦人科、泌尿器科、心療内科、その他		
PR	<p>片倉町駅徒歩3分の新築クリニックモールです。                  南東の住宅街エリアから片倉町駅に向かう生活動線上に位置します。物件前は周辺住民の方の徒歩や自転車での往来が多く、視認性が良好です。半径1km人口が37,000人超と多いのに対し、競合クリニックは非常に少ないエリアですので早い立ち上がりが可能です。                  片倉町メディカルブリッジを自信を持って推奨いたします。</p>		



# 片倉町メディカルブリッジご案内

## 建物外観





# 片倉町メディカルブリッジご案内

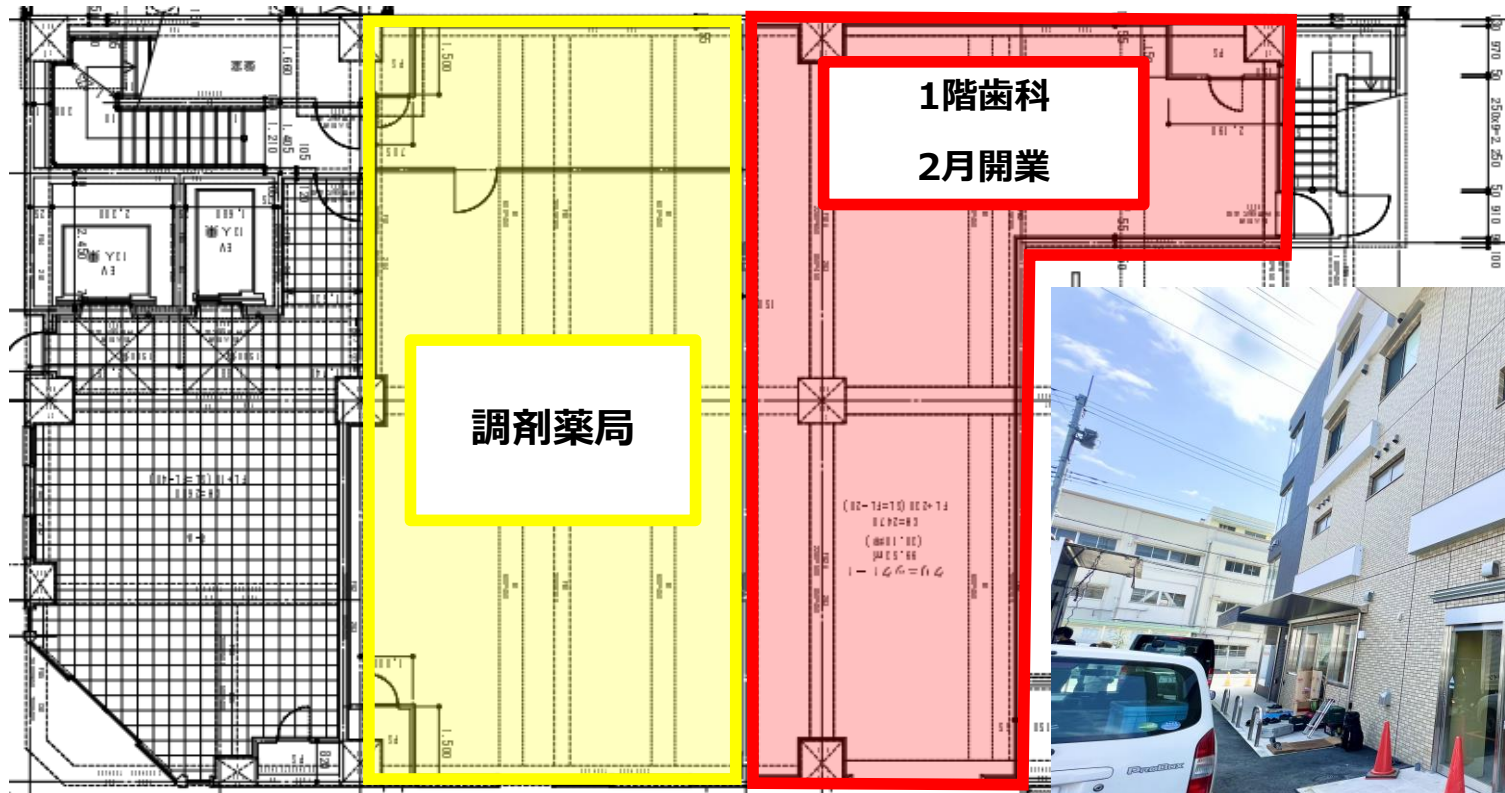
## 建物概要



物件種類	テナント貸し
用途地域	第2種中高層住居専用 地域/第1種住居地域
竣工時期	2022年12月 竣工済
引き渡し仕様	スケルトン
引き渡し時期	即可
天井高	2.4m
耐荷重	-
駐車場	有(18台)
エレベーター	2基(13人乗り)
その他	1階:調剤薬局 2階:シミュレーションゴルフ 別棟:高齢者向け賃貸 住宅(75戸)

# 片倉町メディカルブリッジご案内

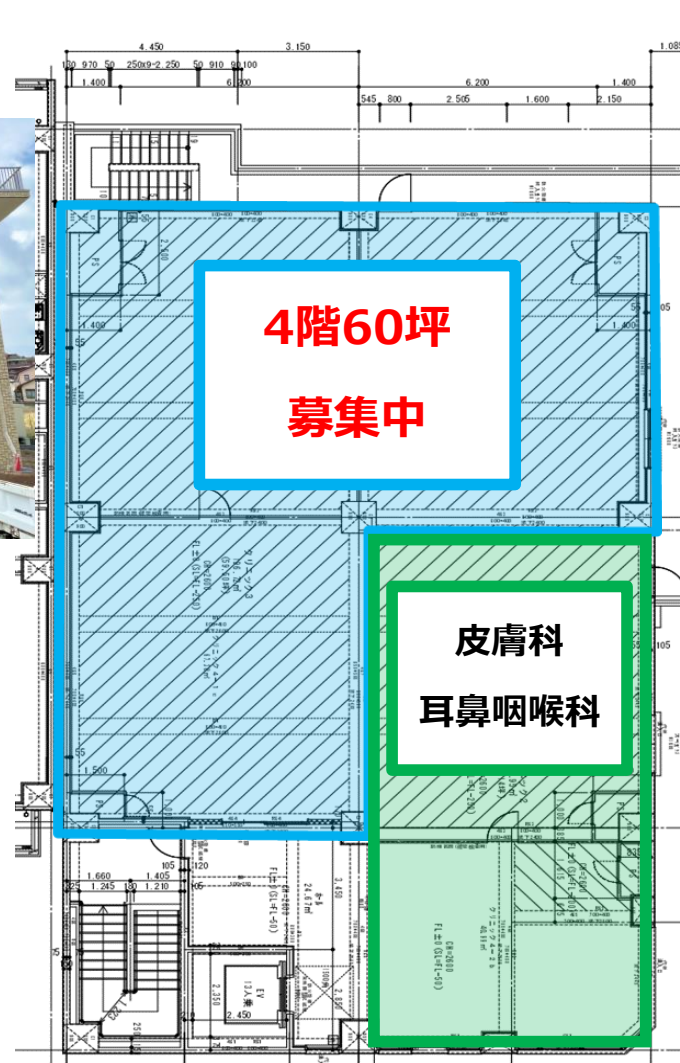
## 1階平面図





# 片倉町メディカルブリッジご案内

## 4階平面図



## 片倉町メディカルブリッジご案内

### 推奨科目

※募集科目とならない場合がございます。ご了承下さい。

科目	状況	備考
内科(循環器)	-	内定
内科(消火器)	-	内定
内科(呼吸器)	-	内定
内科(糖尿病)	-	内定
小児科	○	近隣に小児科のクリニック2件。皮膚科・耳鼻咽喉科と親和性あり。
整形外科	◎	近隣に整形外科のクリニック1件。需要が非常に高く、当モール神経内科との親和性も良好。
耳鼻咽喉科	-	内定
皮膚科	-	内定
眼科	◎	近隣に眼科のクリニック1件。
婦人科	○	近隣に婦人科のクリニック1件。
泌尿器科	○	近隣に泌尿器科専門のクリニック1件。
心療内科	◎	近隣に心療内科のクリニック0件。近隣病院は紹介状があっても初診予約3か月待ちの状態。