

亀戸メディカルEXご案内

募集概要

所在地	東京都江東区亀戸2丁目21-5		
アクセス	JR総武線「亀戸駅」徒歩2分 (2021年度:乗降客数 86,686 人/日) 東武鉄道亀戸線「亀戸駅」徒歩2分 (2021年度:乗降客数 21,008 人/日)		
建物構造	RC造(基礎免震) 地上7F建て		
募集内容	区画面積	賃料(共益費込)	(消費税)
3F-北区画	約29坪	575,000円	(税別)
3F-南区画	約29坪	575,000円	(税別)
4F-北区画	小児科 開院予定		
4F-南区画	約29坪	545,000円	(税別)
5F-北区画	糖尿病内科・泌尿器科 開院予定		
5F-南区画	血液内科 開院予定		
6F(1フロア)	消化器内科・皮膚科 開院予定		
備考	2024年7月オープン予定!新築! 残り3区画 ※3階:2区画利用可 1F:他業種 2F:歯科 7F:事務所		
契約形態	20年定期建物賃貸借契約		
保証金	賃料6ヶ月分		
仲介手数料	賃料1ヶ月分		
礼金	礼金1ヶ月分		
募集科目	整形外科、耳鼻咽喉科、眼科、婦人科、心療内科		
PR	JR総武線亀戸駅徒歩2分、駅ロータリー面の新築医療モールです。開けた場所にあるため、駅から建物全体と看板が見える好立地です。バスロータリー近くにあり、常に人通りがある場所です。半径1.0km圏内夜間人口は67,000人。特に人口の過密した北西エリアから駅へと向かう生活導線上に位置しています。		



亀戸メディカルEXご案内

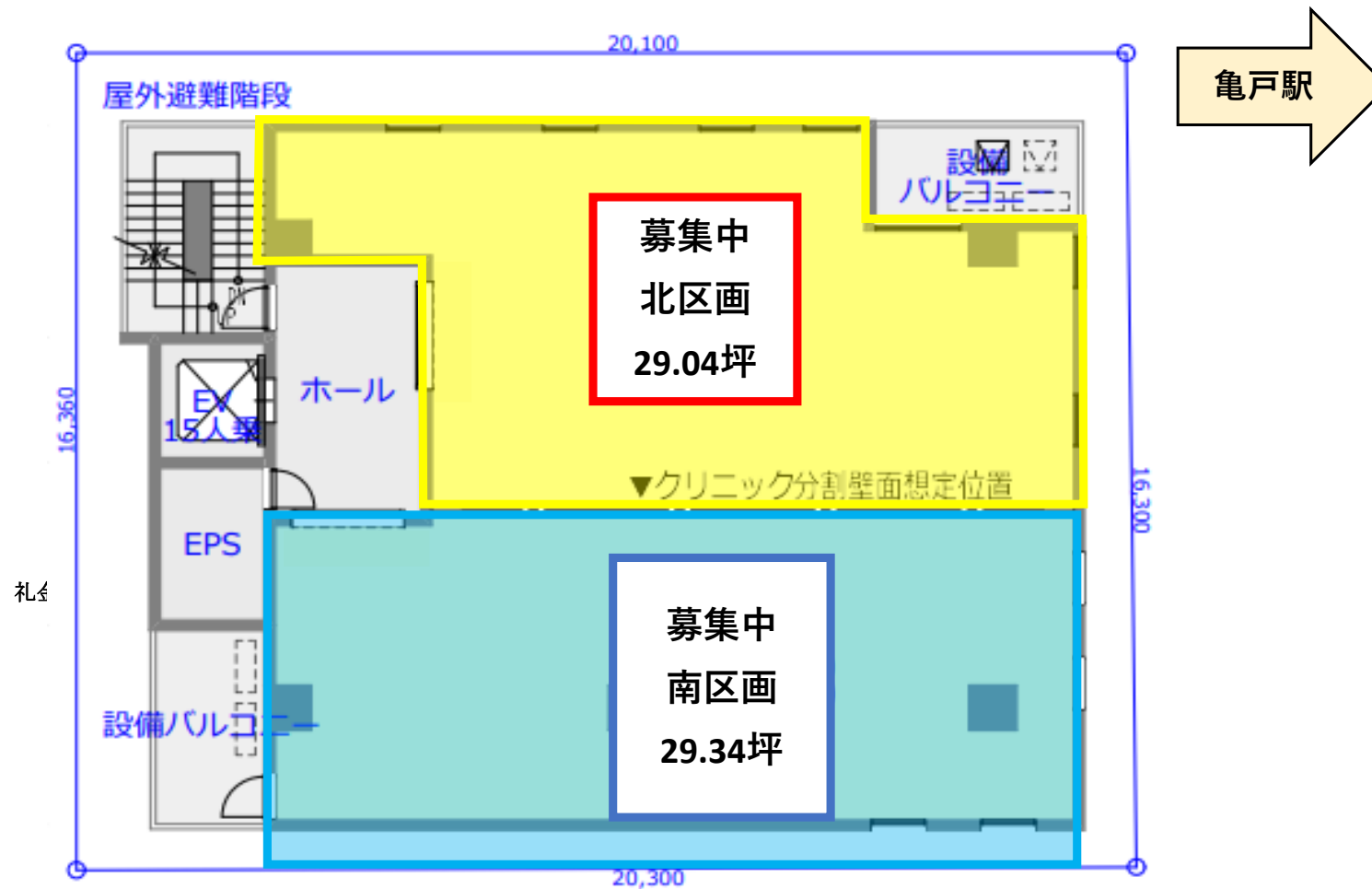
物件概要（予定）



物件種類	テナント貸し
用途地域	商業地域
オープン時期	2024年7月
引渡し仕様	スケルトン
引渡し時期	応相談
天井高	計画中
耐荷重	計画中
駐車場	平置き2台
エレベーター	15人乗り
その他	2階：歯科 7階：事務所 駐輪場：14台

亀戸メディカルEXご案内

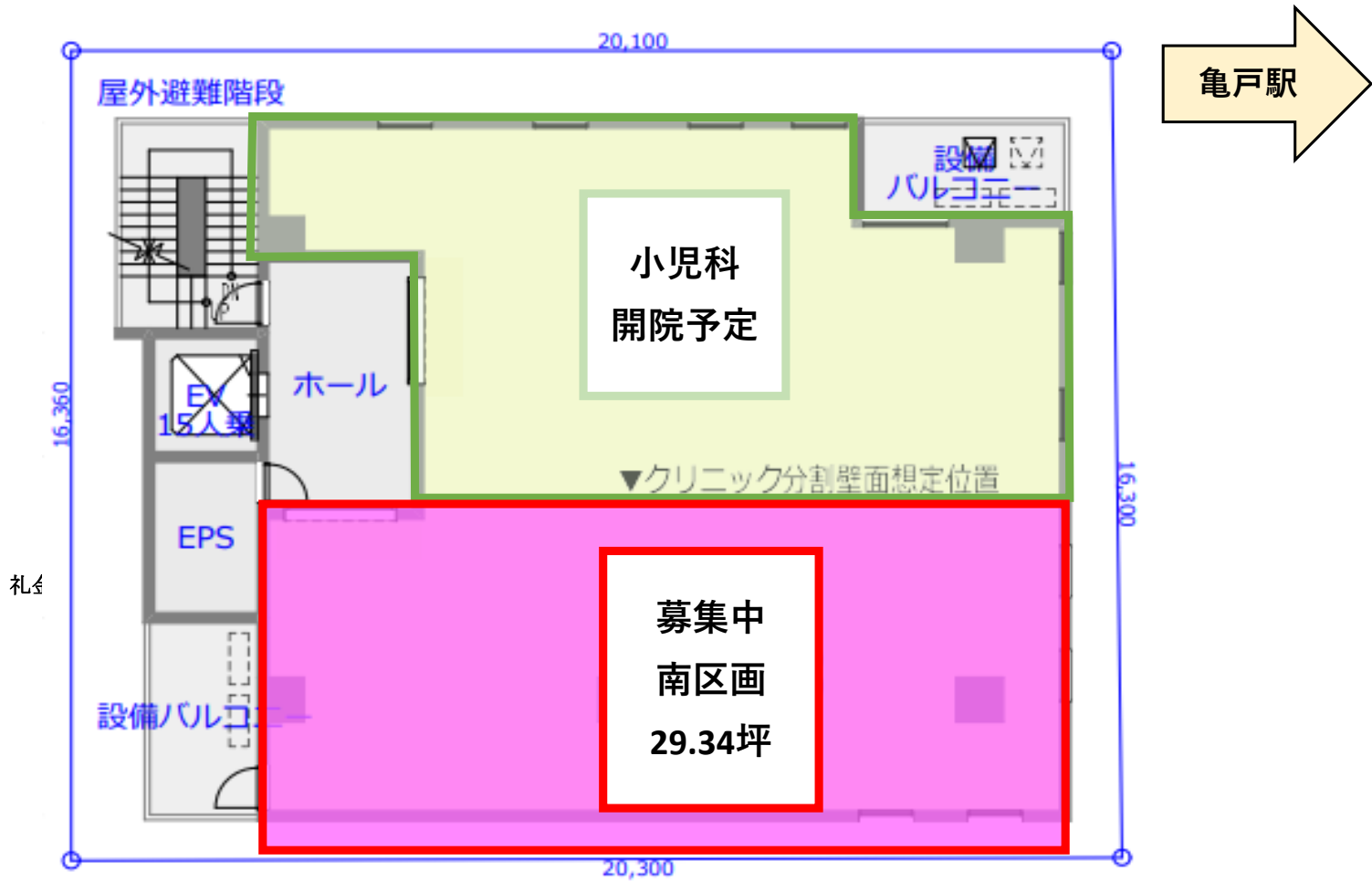
仮平面図(3階)



※2区画利用(58.38坪)可能

亀戸メディカルEXご案内

仮平面図（4階）



亀戸メディカルEXご案内

推奨科目

※募集とならない場合がある事をご了承下さい。

科目	状況	備考
内科(循環器)	-	
内科(消火器)	-	
内科(呼吸器)	-	
内科(糖尿病)	-	
小児科	-	
整形外科	○	近隣に整形外科のクリニック3件。
耳鼻咽喉科	○	近隣に耳鼻科のクリニック3件。
皮膚科	-	
眼科	○	近隣に眼科のクリニック4件。
婦人科	◎	近隣に婦人科のクリニック3件。2件は京葉道路の南側にあり、そのうちの1件は産科を主としています。半径1.0km圏内の京葉道路北側には、婦人科のクリニックは1件のみです。
泌尿器科	-	
心療内科	◎	近隣に心療内科のクリニック2件。