

# たまプラーザメディカルブリッジご案内

## 募集概要

所在地	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2丁目15-7		
アクセス	東急田園都市線「たまプラーザ駅」徒歩2分 (2020年度:乗降客数 83,922 人/日)		
建物構造	重量鉄骨造 地下1階、地上5階建て		
募集内容	区画面積	賃料(共益費込)	(消費税)
1階-4区画	約24坪	応相談	
2階-1区画	約50坪	20,000円/坪	(税別)
2階-2区画	約34坪	耳鼻咽喉科 内定	
2階-3区画	約38坪	皮膚科 内定	
備考	2024年2月 竣工予定 2024年5月 開業予定 駐車場:有(8台) 駐輪場:有		
契約形態	20年定期建物賃貸借契約		
保証金	賃料10ヶ月分		
仲介手数料	賃料 1ヶ月分		
募集科目	内科、小児科、整形外科、眼科、婦人科、 泌尿器科、心療内科、その他		
PR	東急田園都市線「たまプラーザ駅」より徒歩2分、好立地の 新築クリニックモールです。 近隣には、駅直結「たまプラーザテラス」、「東急百貨店」や 「イトーヨーカドー」など大型商業施設が立ち並んでいます。 さらに、たまプラーザ中央商店街に位置しており、物件前 の人通りは、徒歩や自転車での往来が多いことが特徴です。 地域住民の生活動線上に位置していることから、クリニック モールはすぐに認知されると考えられます。		



# たまプラーザメディカルブリッジご案内

## 物件概要

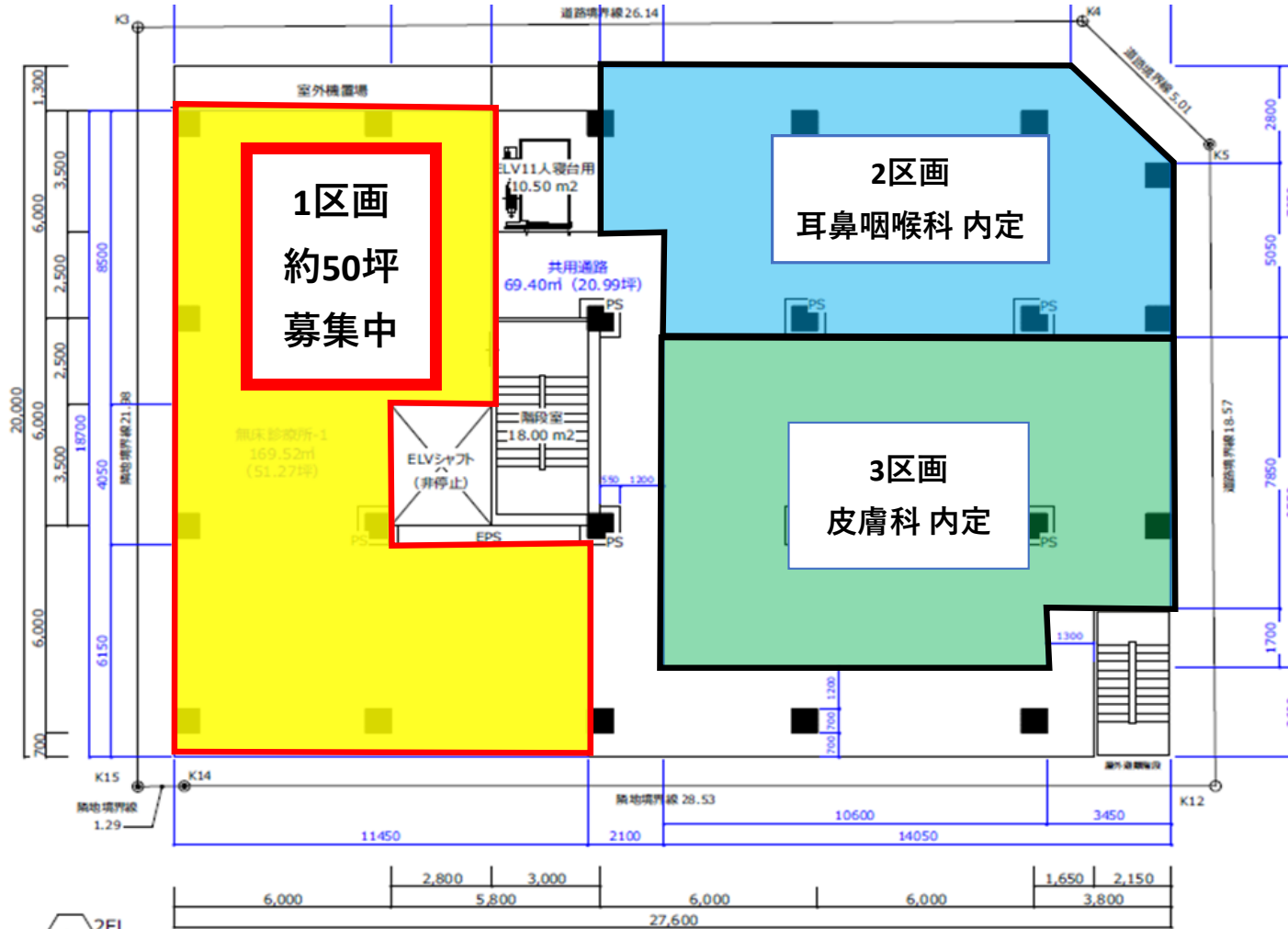


物件種類	テナント貸し(予定)
用途地域	近隣商業地域
竣工時期	2024年2月(予定)
引渡し仕様	スケルトン
引渡し時期	竣工後
天井高	計画中
耐荷重	計画中
駐車場	有 8台 月極 25,000円/税別
エレベーター	有
その他	3-5階:高齢者施設 1階:調剤薬局、 テナント 地下:駐車場



# たまプラーザメディカルブリッジご案内

## 仮平面図 (2階)



※図面は一部変更となる場合がございます。

## たまプラーザメディカルブリッジご案内

### 推奨科目

※募集物件とならない場合がある事をご了承下さい。

科目	状況	備考
内科(循環器)	◎	近隣に循環器専門の競合クリニック3件。
内科(消化器)	◎	近隣に消化器専門の競合クリニック4件。
内科(呼吸器)	◎	近隣に呼吸器専門の競合クリニック1件。
内科(糖尿病)	◎	近隣に糖尿病専門の競合クリニック1件。
小児科	○	近隣に小児科専門の競合クリニック3件。
整形外科	○	近隣に整形外科の競合クリニック多いが、立地面での優位性あり。
眼科	○	近隣に眼科の競合クリニック多いが、立地面での優位性あり。
心療内科	○	近隣に心療内科の競合クリニック多いが、立地面での優位性あり。
泌尿器科	◎	近隣に泌尿器科専門の競合クリニック1件。
婦人科	◎	近隣に産婦人科の競合クリニック2件。