

一橋学園メディカルブリッジご案内

募集概要

所在地	東京都小平市学園東町1-4-5		
アクセス	西武多摩湖線「一橋学園駅」 徒歩1分 (2021年度:乗降客数 15,621人/日)		
建物構造	鉄骨造(S造)3階建て		
募集内容	面積	賃料(共益費込)	(消費税)
3階-A区画	約35坪	15,500円/坪	(税別)
3階-B区画	約47坪	15,500円/坪	(税別)
備考	2025年10月竣工、2025年12月オープン予定		
	1階・2階 マルエツ(スーパーマーケット)		
	3階 クリニックフロア		
	※区画割広さは相談可		
契約形態	20年定期建物賃貸借契約		
保証金	賃料10ヶ月分		
仲介手数料	賃料1ヶ月分		
募集科目	内科、小児科、耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科、婦人科、泌尿器科、心療内科、その他		
PR	北口改札を出て徒歩1分、マルエツの3階の物件です。学園一番街商店街の入り口直ぐの場所に位置し、間口が広いことから視認性に優れています。常に物件前の人通りが多いことが特徴です。一橋学園駅周辺には、大型のスーパーマーケットや商店はないことから、マルエツへ人が集まることが予測され、集患が期待できます。		



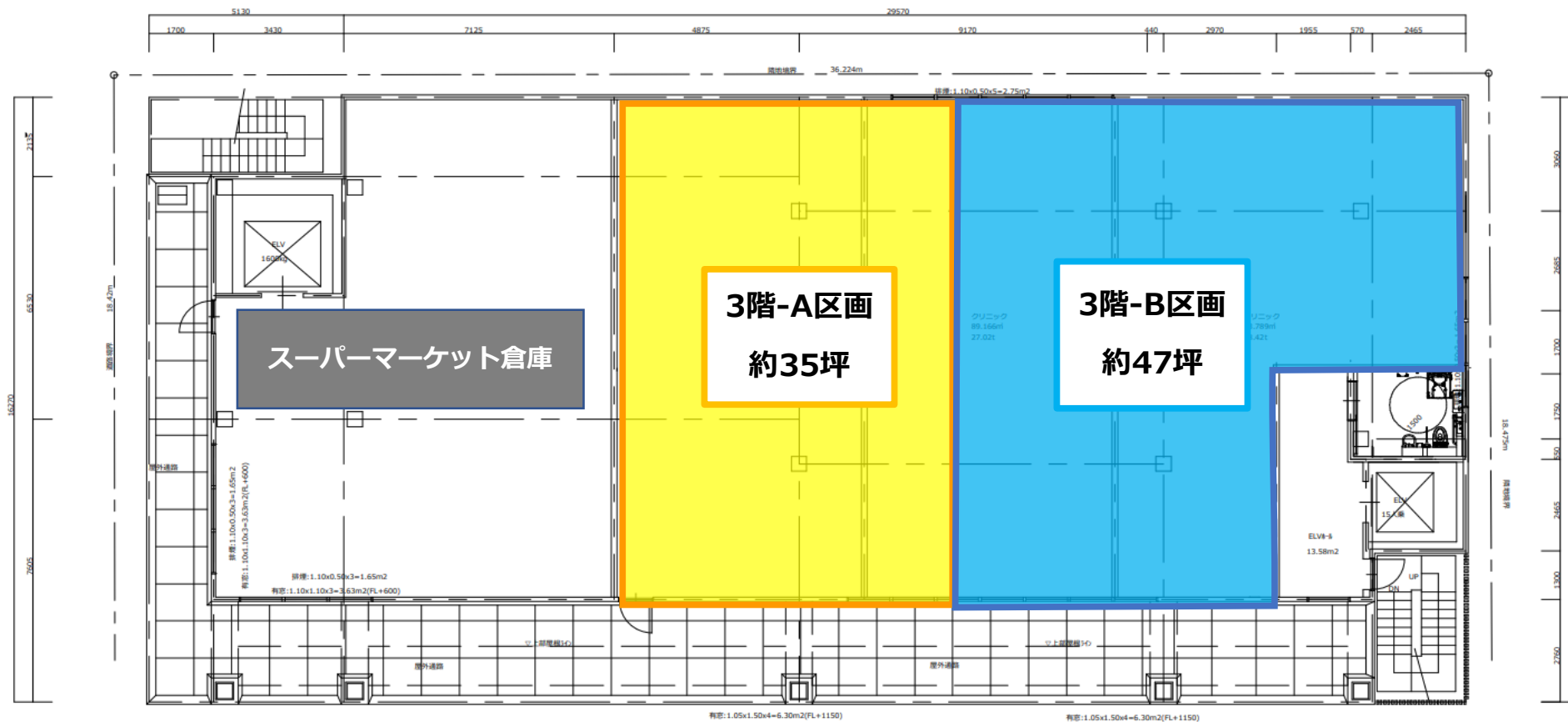
一橋学園メディカルブリッジご案内

物件概要



物件種類	テナント貸し(予定)
用途地域	商業地域
竣工時期	2025年10月(予定)
引き渡し仕様	スケルトン
引き渡し時期	竣工後
階高	3.2m
耐荷重	-
駐車場	-
エレベーター	15人乗り2基(予定)
その他	1階・2階 スーパーマーケット

一橋学園メディカルブリッジご案内 仮平面図(3階)



※区画割広さは相談可

一橋学園メディカルブリッジご案内

推奨科目

※募集科目とならない場合がございます。ご了承下さい。

科目	状況	備考
内科(循環器)	◎	近隣に循環器内科のクリニック3件。循環器専門の医院は少なく、需要が高いことから、診療圏は優良です。
内科(消化器)	○	近隣に消化器内科のクリニック1件。
内科(呼吸器)	◎	近隣に呼吸器内科のクリニック1件。
内科(糖尿病)	◎	近隣に糖尿病内科のクリニック0件。
小児科	○	近隣に小児科のクリニック2件。
整形外科	-	-
耳鼻咽喉科	◎	近隣に耳鼻咽喉科のクリニック0件。潜在患者数が多く、需要が高いことから診療圏は優良です。
皮膚科	◎	近隣に皮膚科のクリニック3件。診療圏は優良です。
眼科	◎	近隣に眼科のクリニック1件。駅近くという立地での優位性があるため、人の流れが見込めます。
婦人科	○	近隣に婦人科のクリニック0件。
泌尿器科	○	近隣に泌尿器科のクリニック1件。
心療内科	◎	近隣に心療内科のクリニック0件。科目特性からも、駅近くという立地がより一層活かされます。