

# 金沢文庫2メディカルブリッジご案内

## 募集概要

所在地	神奈川県横浜市金沢区釜利谷東2丁目2		
アクセス	京浜急行本線「金沢文庫」駅 徒歩3分 (2022年度:乗降客数 58,440 人/日)		
建物構造	鉄骨造(S造)2階建て		
募集内容	面積	賃料(共益費込)	(消費税)
1階区画A	約43坪	小児科内定	(税別)
2階区画B	約36坪	内科内定	(税別)
2階区画C	約33坪	19,500円/坪	(税別)
			(税別)
備考	2024年5月竣工予定、9月オープン予定		
	サイン使用料月額10,000円税別あり。		
契約形態	20年定期建物賃貸借契約		
保証金	賃料10ヶ月分		
仲介手数料	賃料1ヶ月分		
募集科目	眼科、婦人科、心療内科、その他		
PR	スーパーマーケットのオーケーストアとアピタに隣接し、視認性は抜群の好立地です。金沢文庫駅西口側にはバスロータリーもあり、近隣住宅街からのアクセスにも優れています。常に物件前の人通りが多いことが特徴です。		



# 金沢文庫2メディカルブリッジご案内

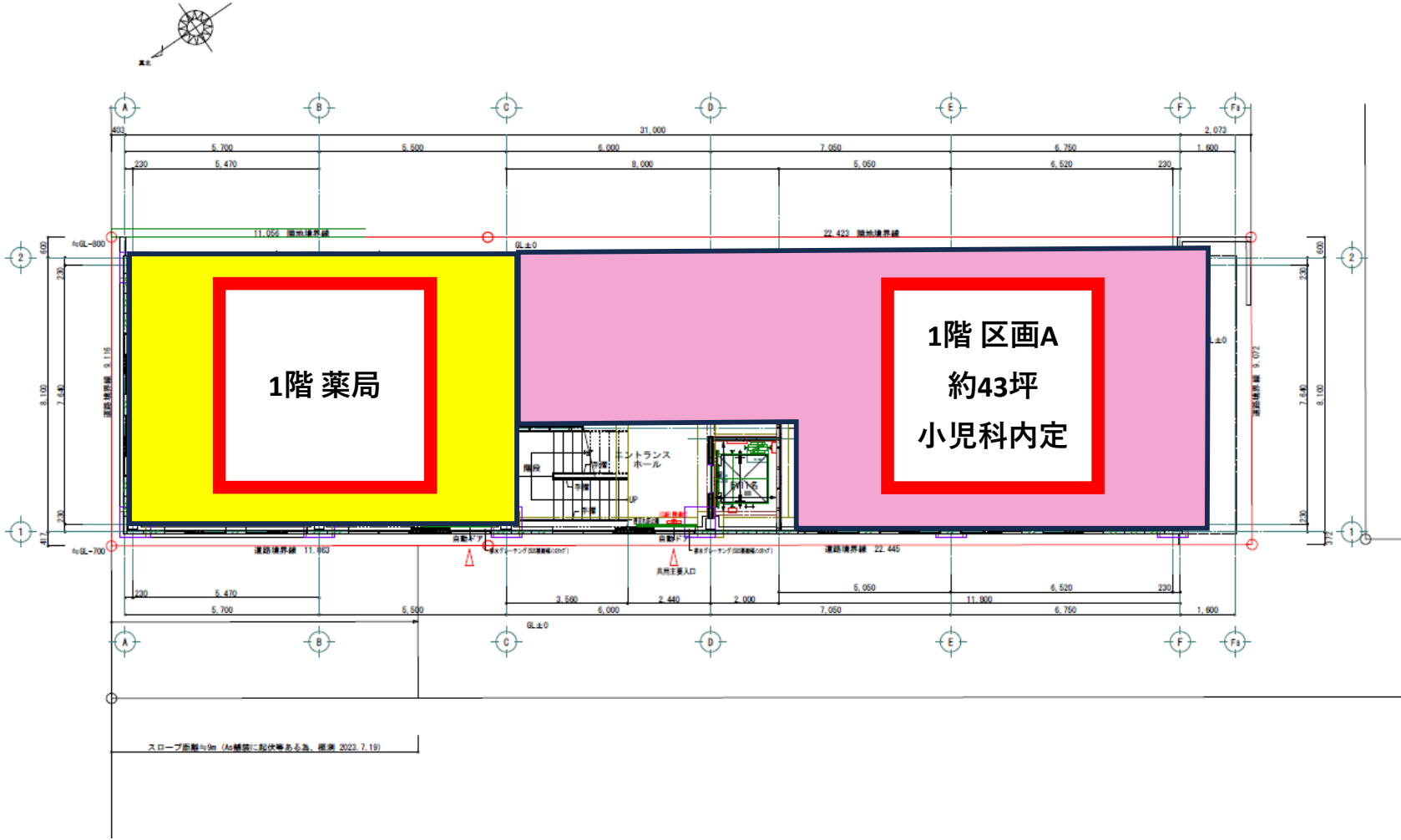
## 物件概要



物件種類	テナント貸し(予定)
用途地域	地域
竣工時期	2024年5月(予定)
引き渡し仕様	スケルトン
引き渡し時期	竣工後
階高	調整中
耐荷重	調整中
駐車場	無
エレベーター	1基(11人乗り)
その他	1階:調剤薬局

# 金沢文庫2メディカルブリッジご案内

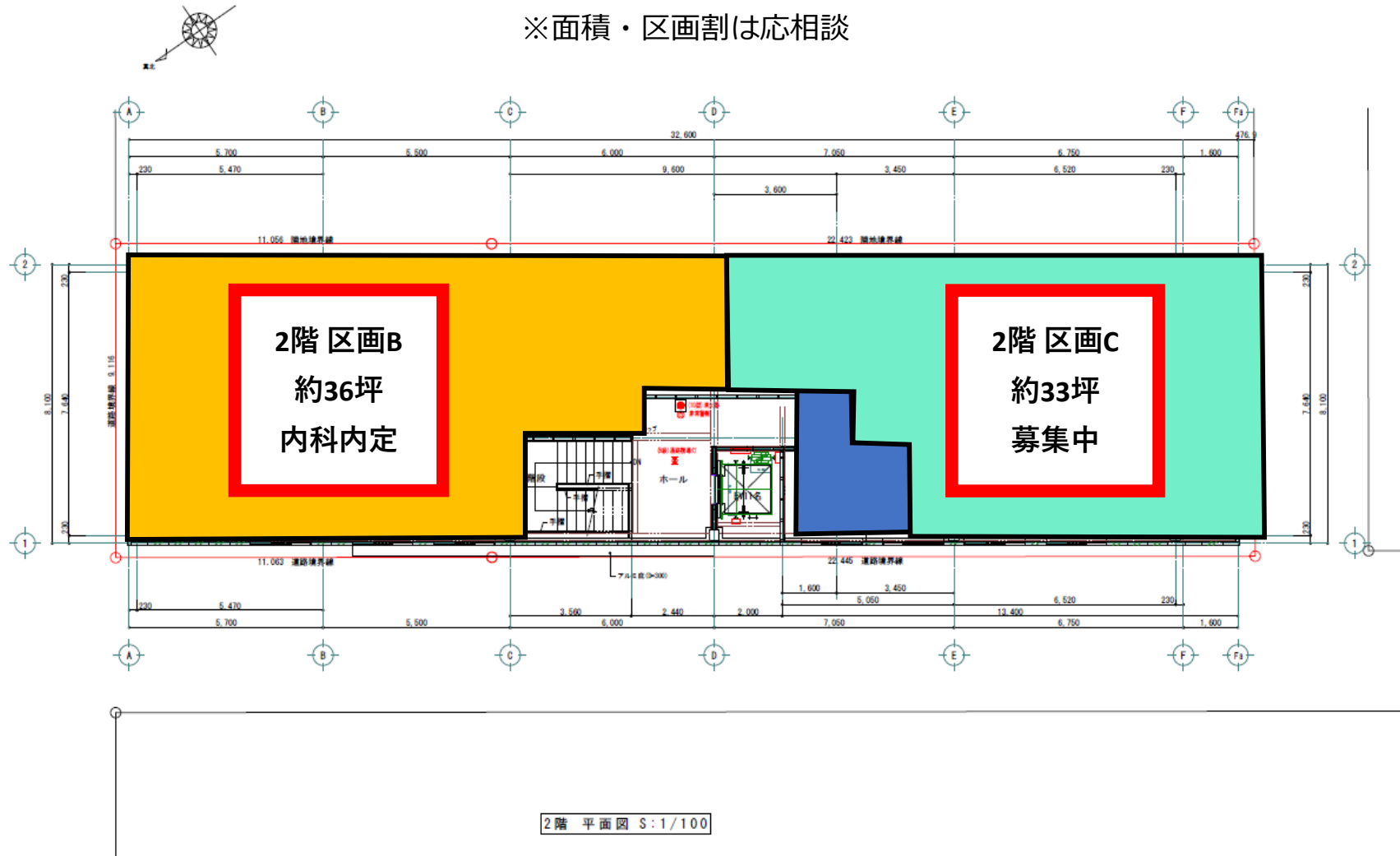
## 仮平面図 (1階)



# 金沢文庫2メディカルブリッジご案内

## 仮平面図(2階)

※面積・区画割は応相談



## 金沢文庫2メディカルブリッジご案内

### 推奨科目

※募集科目とならない場合がございます。ご了承下さい。

科目	状況	備考
内科(循環器)	-	
内科(消化器)	-	
内科(呼吸器)	-	
内科(糖尿病)	-	
小児科	-	開業内定
整形外科	△	面積小
耳鼻咽喉科	△	近隣に耳鼻科あり。小児科内定。
皮膚科	△	商談中
眼科	◎	西口側に1件あり
婦人科	◎	スーパーマーケット隣接
泌尿器科	-	隣接クリニックモールにて診療中
心療内科	◎	西口側駅近には競合無し