

# 下総中山メディカルブリッジご案内

## 募集概要

所在地	千葉県船橋市本中山2丁目17-35		
アクセス	JR中央総武線「下総中山駅」徒歩1分 (2021年度:乗降客数 39,318 人/日)		
建物構造	鉄骨造(S造)6階建て		
募集内容	区画面積	賃料	(消費税)
3階	MRIクリニック商談中		
4階	83.4坪	17,000円/坪	(税別)
5階	83.4坪	16,500円/坪	(税別)
6階	83.4坪	16,000円/坪	(税別)
備考	2024年10月末竣工、2025年2月オープン予定		
	区画割り・必要坪数相談可能です		
	2024.4 賃料改定しました		
契約形態	20年定期建物賃貸借契約		
保証金	賃料10ヶ月分		
礼金	賃料1ヶ月分		
募集科目	小児科、整形外科、皮膚科、耳鼻科、婦人科 脳神経外科、眼科、内科、泌尿器科、心療内科		
PR	JR中央総武線「下総中山駅」より徒歩1分、好立地の新築クリニックモールです。 駅前ロータリーに面しており、多くの人目に付く立地です。近隣には24時間営業のスーパーマーケット「西友」や飲食店が立ち並び、地域住民の生活導線上に位置していることから、クリニックモールはすぐに認知されると考えられます。		



# 下総中山メディカルブリッジご案内

## 物件概要

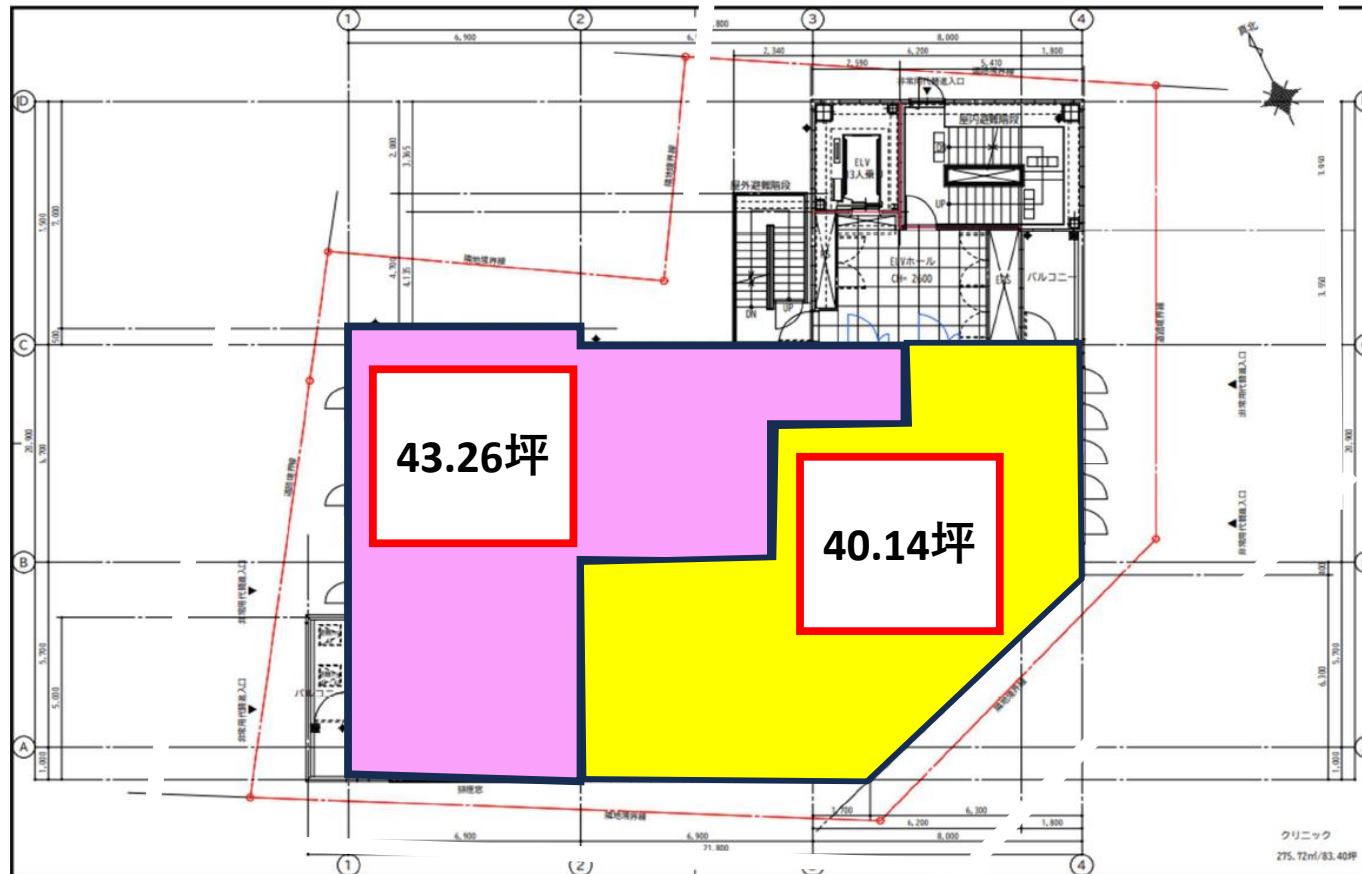


物件種類	テナント貸し(予定)
用途地域	商業地域
竣工時期	2024年10月末(予定)
引き渡し仕様	スケルトン
引き渡し時期	竣工後
階高	1～3階4,000 4～6階3,800
耐荷重	300Kg/m <sup>2</sup> 3階MRI対応(約8t)
駐輪場	有
エレベーター	1基(13人乗り)
その他	1階:調剤薬局 2階:軽飲食店

# 下総中山メディカルブリッジご案内 仮平面図 (4階-6階)A案

4~6階

区画割り・必要坪数相談可能です

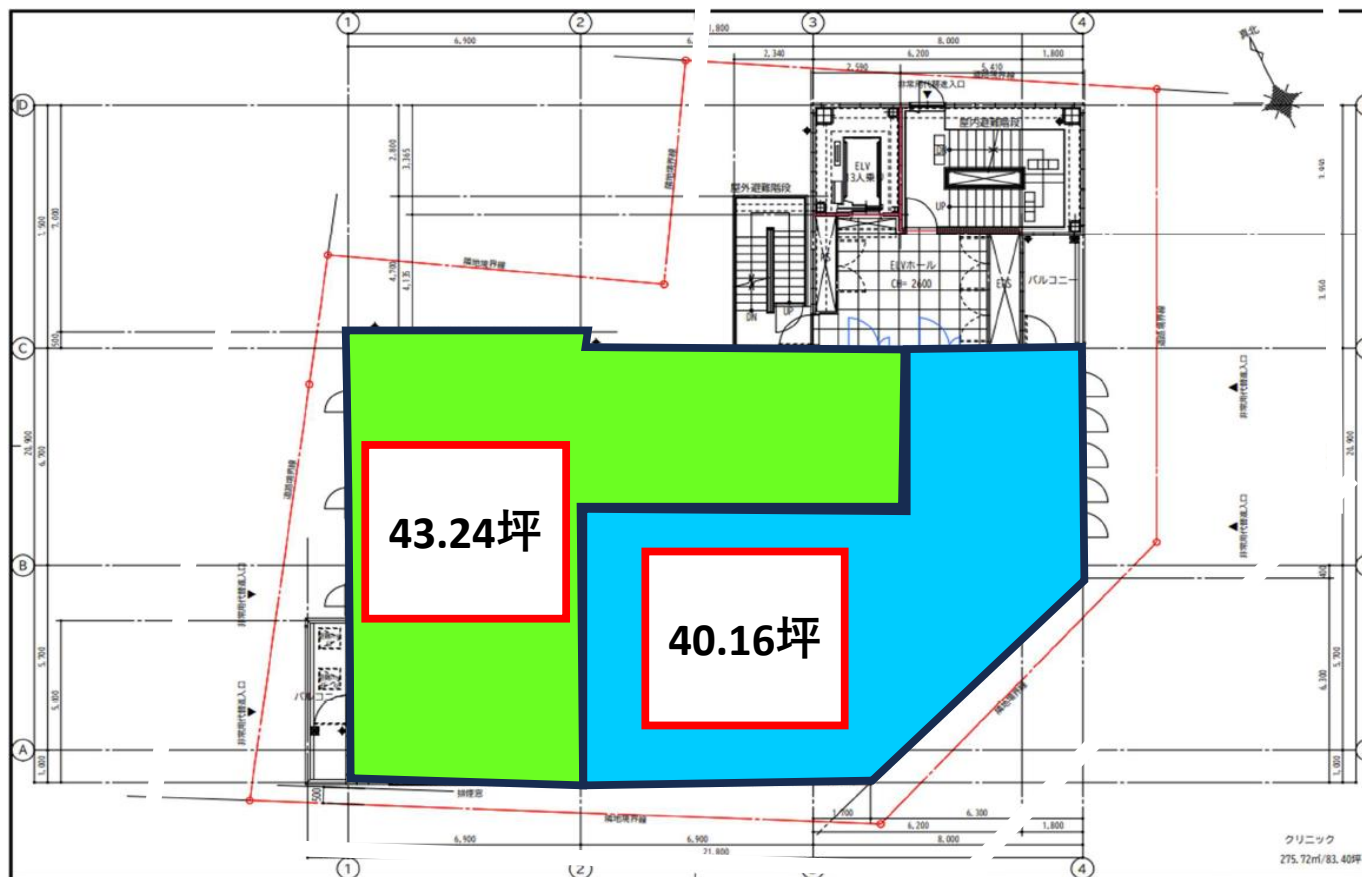


# 下総中山メディカルブリッジご案内

## 仮平面図 (4階-6階)B案

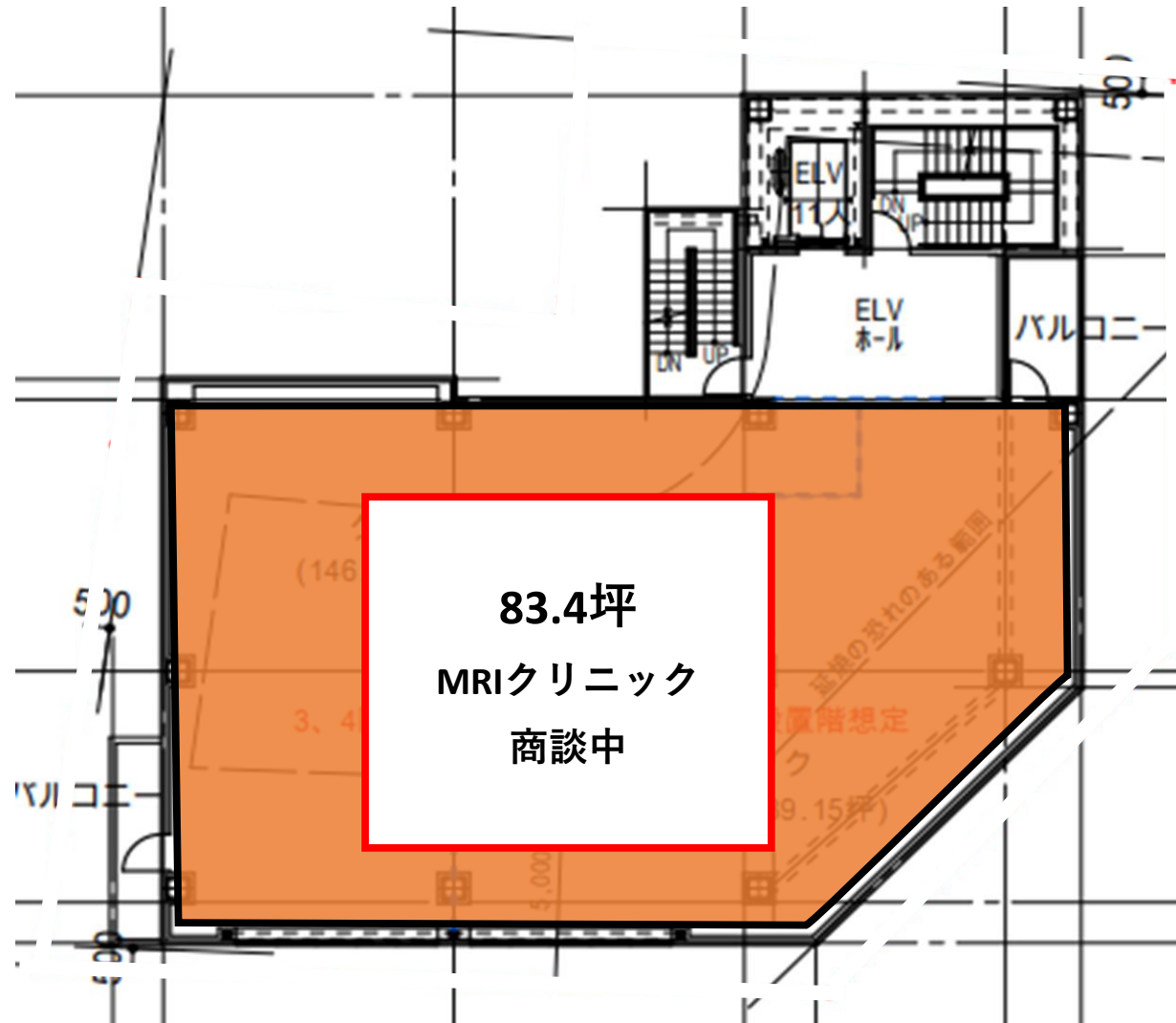
4~6階

区画割り・必要坪数相談可能です



下総中山メディカルブリッジご案内  
仮平面図(3階)

3階



## 下総中山メディカルブリッジご案内

### 推奨科目

※募集科目とならない場合がございます。ご了承下さい。

科目	状況	備考
内科(循環器)	◎	半径500m圏内に循環器内科標榜は1件。
内科(消化器)	○	半径500m圏内に消化器内科標榜は3件。
内科(呼吸器)	◎	半径500m圏内に呼吸器内科標榜は1件。
内科(糖尿病)	◎	半径500m圏内に糖尿病内科標榜は未確認。
小児科	◎	半径500m圏内に小児科標榜は2件。
整形外科	○	半径500m圏内に整形外科標榜は4件。
耳鼻咽喉科	◎	半径500m圏内に耳鼻咽喉科標榜は2件。
皮膚科	○	半径500m圏内に皮膚科標榜は3件。
眼科	◎	半径500m圏内に眼科標榜は2件。
婦人科	◎	半径1.0km圏内に婦人科標榜は0件。
泌尿器科	○	半径1.0km圏内に泌尿器科標榜は1件。
脳神経外科	◎	3階区画はMRI対応
心療内科	◎	半径500m圏内に心療内科標榜は2件。