

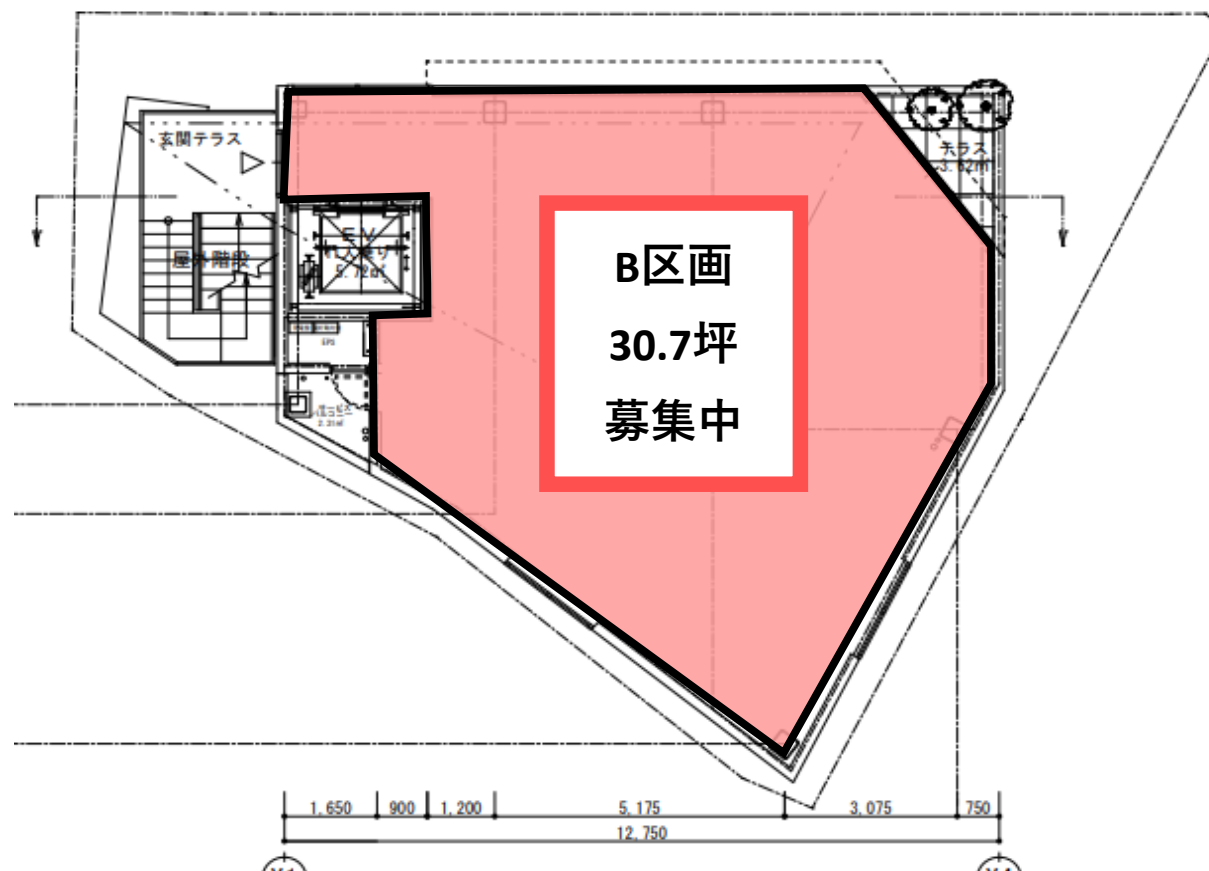
桜上水メディカルブリッジご案内

募集概要

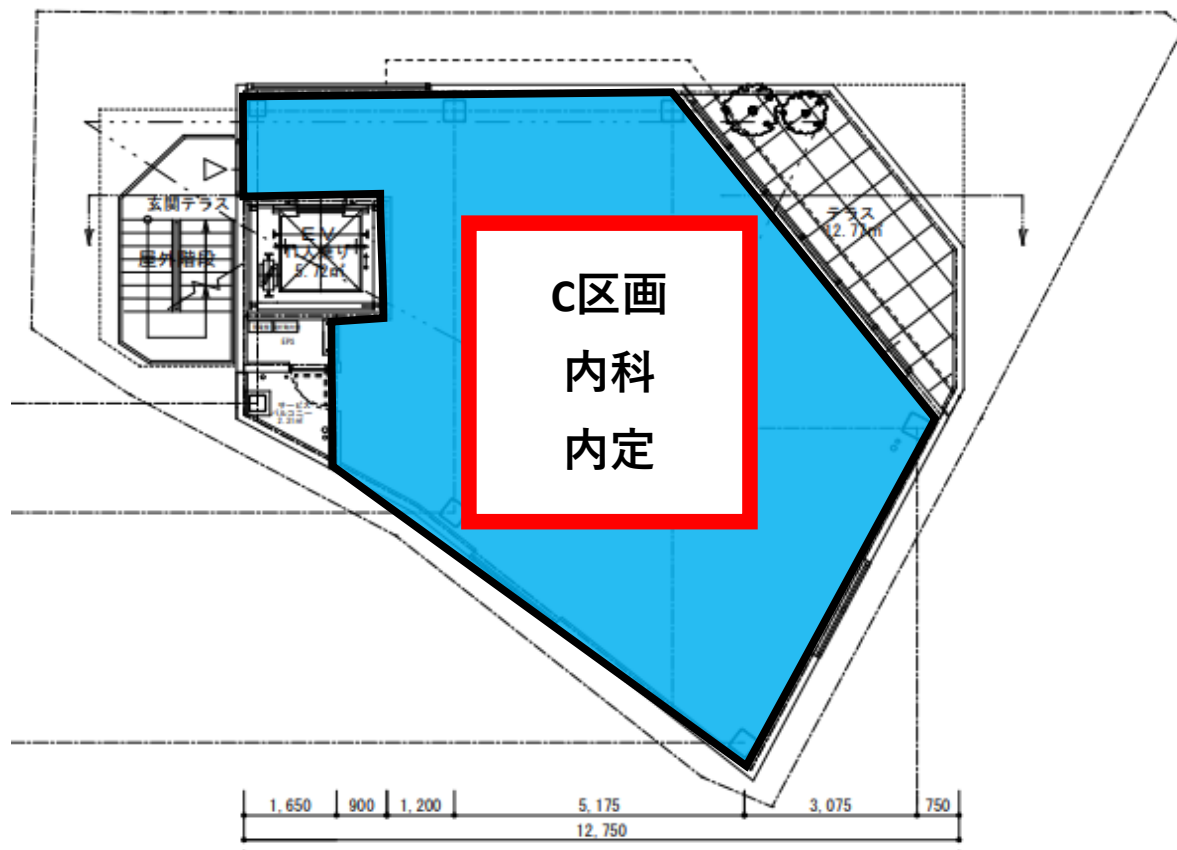
所在地	東京都世田谷区桜上水5-24-9		
アクセス	京王線「桜上水駅」徒歩1分 (2021年度:乗降客数 26,402 人/日)		
建物構造	鉄骨造(S造)4階建て		
募集内容	面積	賃料(共益費込)	(消費税)
2階-B区画	30.7坪	23,000円/坪	(税別)
3階-C区画	内科 内定		
4階-D区画	23.8坪	21,000円/坪	(税別)
備考	2025年4月オープン予定 京王線桜上水駅新南口目の前		
契約形態	20年定期建物賃貸借契約		
保証金	賃料10ヶ月分		
仲介手数料	賃料1ヶ月分		
募集科目	内科、小児科、耳鼻咽喉科、皮膚科、 眼科、婦人科、泌尿器科、心療内科、その他		
PR	世田谷区の桜上水駅(京王線)南口徒歩1分。駅立体化後の南口出口の目の前の好立地。近隣には各科目ともクリニックは少なく、1km圏48,000人(夜間人口)から安定した診療が持続できます。		



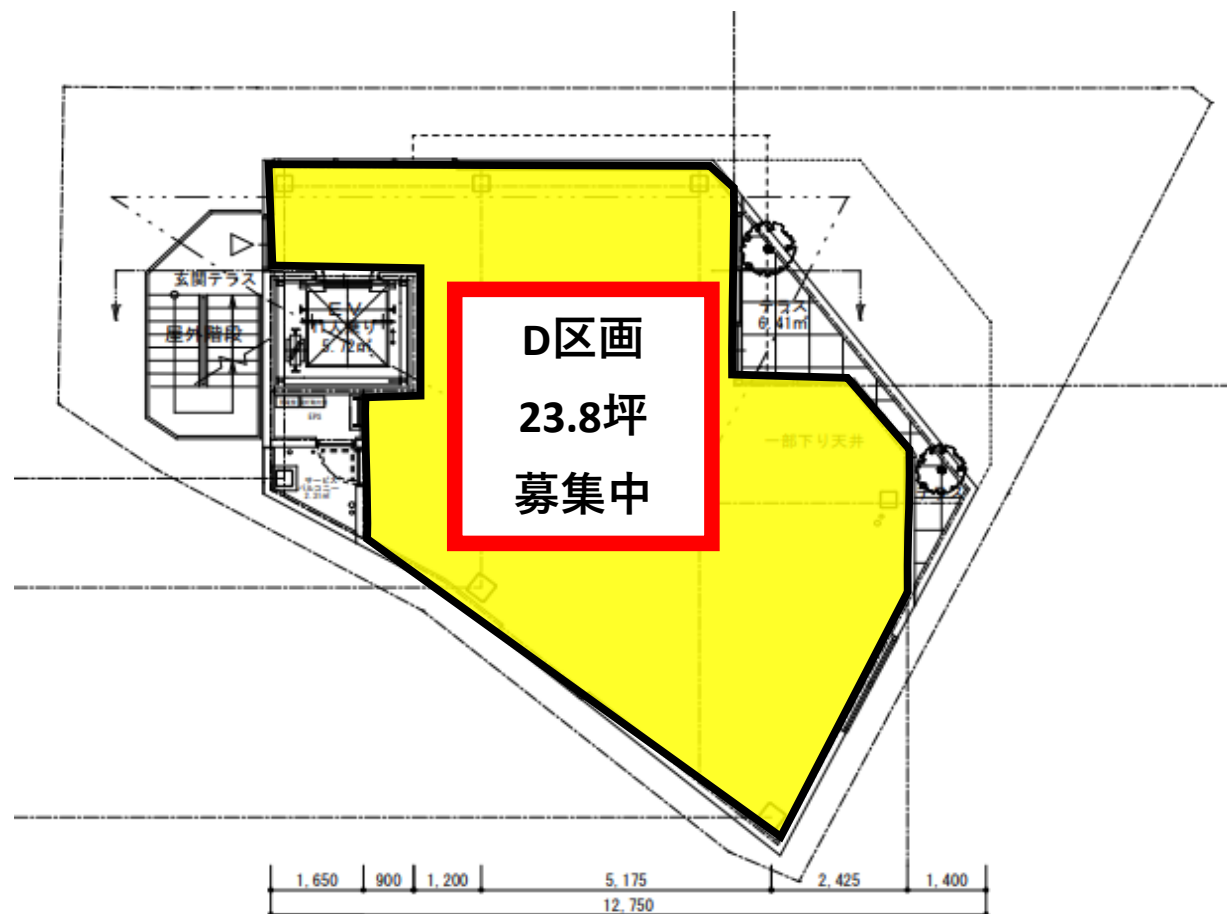
桜上水メディカルブリッジご案内
仮平面図 (2階)



桜上水メディカルブリッジご案内
仮平面図 (3階)



桜上水メディカルブリッジご案内
仮平面図 (4階)



桜上水メディカルブリッジご案内

推奨科目

※募集科目とならない場合がございます。ご了承下さい。

科目	状況	備考
内科(循環器)	◎	近隣に循環器専門の競合クリニックなし。
内科(消化器)	○	消化器には面積が小さい。
内科(呼吸器)	◎	近隣に呼吸器専門の競合クリニックなし。
内科(糖尿病)	◎	近隣に糖尿病専門の競合クリニックなし。
整形外科	-	近隣に整形外科専門の競合クリニックなし。
小児科	◎	近隣に小児科専門の競合クリニックなし。
耳鼻咽喉科	◎	近隣に耳鼻咽喉科専門の競合クリニック1件。
皮膚科	◎	近隣に皮膚科専門の競合クリニック1件。
眼科	◎	近隣に眼科専門の競合クリニック1件。
婦人科	◎	近隣に婦人科専門の競合クリニックなし。
泌尿器科	◎	近隣に泌尿器科専門の競合クリニックなし。
心療内科	◎	近隣に心療内科専門の競合クリニックなし。