

# 北与野クリニックモール ご案内

## 募集概要

|       |  |            |                |
|-------|--|------------|----------------|
| 所在地   | 埼玉県さいたま市中央区上落合1丁目11-15   |            |                |
| アクセス  | JR京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩7分<br>(2022年度:乗降客数 98,664人/日)<br>JR埼京線 北与野駅 徒歩1分<br>(2022年度:乗降客数 9,982人/日)  |            |                |
| 建物構造  |  |            |                |
| 募集内容  | 面積   | 賃料         | 管理費 (消費税)      |
| 2階    | 29.96坪   | 400,000円/月 | 30,000円/月 (税別) |
| 備考    | 更新料:賃料の1ヵ月分(税別)+事務手数料賃料の0.25ヵ月分(税別)<br>保証会社加入要、日本賃貸保証(株)初回100%・1年毎10%<br>仲介手数料要、火災保険加入要、機械警備料:6,000円/月(税別)<br>皮膚科(2024年2月まで診療予定) 機材等引取り費あり |            |                |
| 契約形態  | 普通賃貸借契約(5年)  |            |                |
| 保証金   | (敷金)月額賃料の12ヶ月分、(礼金)月額賃料の1ヶ月分   |            |                |
| 仲介手数料 |  |            |                |
| 募集科目  | 皮膚科、小児科、耳鼻咽喉科、眼科、泌尿器科、心療内科、その他   |            |                |
| PR    | 人気の駅近ロードサイドクリニックモール！<br>近隣にはさいたま赤十字病院と小児医療センターがあり、病診連携可能な立地環境でもあります。<br><br>さいたま新都心駅にも近く、1km圏内人口約40,000人を有しており、将来性もあり医院開業には抜群な物件です。        |            |                |



# 北与野クリニックモールご案内

## 物件概要



|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 物件種類   | テナント貸し                     |
| 用途地域   | 商業地域                       |
| 竣工時期   | 2014年3月                    |
| 引き渡し仕様 | 事務所                        |
| 引き渡し時期 |                            |
| 階高     | 1F:3,570mm<br>2～4F:3,870mm |
| 耐荷重    | 300Kg/㎡                    |
| 駐車場    | 無                          |
| エレベーター | 有1基                        |
| その他    |                            |

# 北与野クリニックモールご案内

## 物件概要



# 北与野クリニックモールご案内

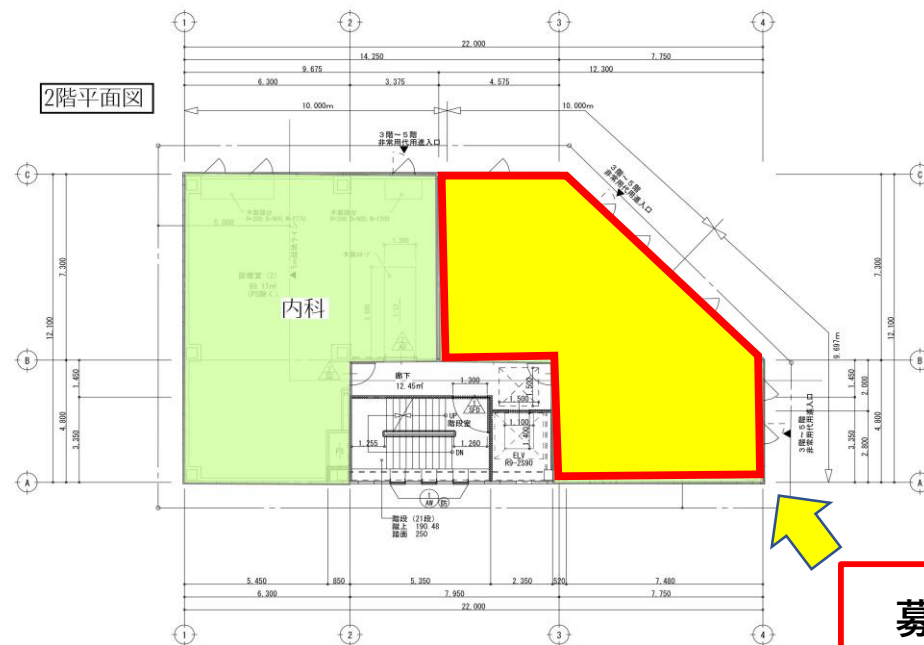
## 物件概要





# 北与野クリニックモールご案内

## 平面図 (2階)



**募集中**  
**29.96坪**

## 北与野クリニックモールご案内 推奨科目

※募集科目とならない場合がございます。ご了承下さい。

| 科目     | 状況 | 備考                    |
|--------|----|-----------------------|
| 小児科    | ○  | 近隣に小児科専門の競合クリニックなし。   |
| 整形外科   | —  |                       |
| 耳鼻咽喉科  | ○  | 近隣に耳鼻咽喉科専門の競合クリニック2件。 |
| 皮膚科    | ◎  | 近隣に皮膚科専門の競合クリニックなし。   |
| 眼科     | ○  | 近隣に眼科専門の競合クリニックなし。    |
| 婦人科    | ◎  | 近隣に婦人科専門の競合クリニック1件。   |
| 泌尿器科   | ◎  | 近隣に泌尿器専門の競合クリニックなし。   |
| 心療内科   | ◎  | 近隣に心療内科専門の競合クリニック3件。  |
| アレルギー科 |    |                       |
| 肛門科    |    |                       |